



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

26-09-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA  
715 0000

**FINANCIJSKA AGENCIJA  
ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

Zagreb

Nadležni trgovački sud u Varaždinu  
Poslovni broj spisa: St-870/16-3

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **AGRO-STOČARSTVO d.o.o.**

OIB: 91202913660

Adresa / sjedište: Vinogradska ulica 6 Sesvete Ludbreške (Općina Sveti Đurđ)

**PRIJEDLOG ZA  
ISPRAVAK PRIJAVE TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

Dana 08.09.2016 podnijeli smo prijavu tražbine u predstečajnom postupku objavljenim Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu dana 25.08.2016. U predmetnoj prijavi omaškom je pogrešno iskazan iznosmo iskazali dospjele i nedospjele kamate (redovne) dok je ukupan zbroj tražbine ostao nepromjenjen. Direkcija analitičkog knjigovodstva HBOR-a dostavila je korekciju izračuna stanja koju u privitku ovog podneska dostavljamo kao i ispravak prijave tražbine te molimo da nam očit u omašku uvažite.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 23.09.2016. godine

Potpis vjerovnika  
*[Signature]*  
Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**VARAŽDIN**

OIB: 85821130368

Varaždin, Augusta Cesarca 2, odjel pisarnica

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-870/16-3

**ISPRAVAK PRIJAVE TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB:26702280390

Adresa / sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **AGRO-STOČARSTVO d.o.o..**

OIB: 91202913660

Adresa / sjedište: Vinogradska ulica 6 Sesvete Ludbreške (Općina Sveti Đurđ)

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

**Ugovor o kreditu br. GOVE-16/2009 od 11.08.2009.**

**Ugovor o kreditu br. SVIN-05/2010 od 12.07.2010**

**Iznos dospjele tražbine Ug. o kreditu GOVE-16/2009: 309.724,87 (kn) od čega:**

Glavnica (dospjela) : 95.648,44 (kn)

Kamate (redovne): 492.216,37 (kn)

Kamate (zatezne): 1.441,73 (kn)

**Iznos dospjele tražbine Ug. o kreditu SVIN-05/2010: 843.736,19 (kn) od čega:**

Glavnica (dospjela) : 142.267,99 (kn)

Kamate (redovne): 1.140.174,06 (kn)

Kamate (zatezne): 1.045,41 (kn)

**Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka),**

**Ugovor o kreditu GOVE-16/2009: 5.627.055,71 (kn) od čega:**

Glavnica (nedospjela) 4.559.244,03 (kn)  
Kamata (nedospjela): 1.067.811,68 (kn)  
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 25.08.2016.

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: Ug. o kreditu SVIN-05/2010: 9.607.590,27 (kn) od čega:**

Glavnica (nedospjela) 7.587.627,01 (kn)  
Kamata (nedospjela): 2.019.963,26 (kn)  
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 25.08.2016.

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE Ugovor o kreditu GOVE-16/2009** za iznos: **4.577.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

**Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 19.08.2009.g. (OV-5913/09) Ugovor o kreditu GOVE-16/2009,**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE Ugovor o kreditu SVIN-05/2010** za iznos: **7.500.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

**Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10.08.2010.g. (OV-9220/10) Ugovor o kreditu SVIN-05/2010**

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 19.08.2009. godine,  
(OV-5913/09), Ugovor o kreditu GOVE-16/2009

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 10.08.2010. godine (OV-9220/10)  
Ugovor o kreditu broj SVIN-05/2010

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo Ugovor o kreditu GOVE-16/2009:

I.) nekretnina upisana u **z.k.ul. 1256, k.o. Sesvete Ludbreške**, kod Općinskog suda u Bjelovaru u vlasništvu AGRO-FARMER d.o.o., i to:

-kčbr. 122/1 Sesvete Ludbreške površine 7308 m<sup>2</sup> i to gospodarsko dvorište sa 5968 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada sa 1340 m<sup>2</sup>.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo Ugovor o kreditu SVIN-05/2010.

nekretnine upisane u **z.k.ul. 1256 i z.k.ul. 1250 k.o. Sesvete Ludbreške**, kod Općinskog suda u Bjelovaru u vlasništvu AGRO-FARMER d.o.o., i to

-kčbr. 122/1 Sesvete Ludbreške površine 7308 m2 i to gospodarsko dvorište sa 5968 m2 i gospodarska zgrada sa 1340 m2,

-kčbr. 123/3 Virg površine 13693 m2 i to gospodarsko dvorište sa 10738 m2, pomoćna zgrada sa 223 m2, gospodarska zgrada sa 2727 m2 i silos sa 5 m2.

(Uvidom u sudski registar ističemo da je temeljem Ugovora o pripajanju od 07.04.2016., Odluke društva preuzimatelja od 07.04.2016. i Odluke pripojenog društva od 07.04.2016. trgovačkom društvu AGRO-STOČARSTVO d.o.o. pripojeno društvo AGRO-FARMER d.o.o.sa sjedištem u Sesvetama Ludbreškim, Vinogradska 6, upisano u sudski registar trgovačkog suda u Varaždinu OIB: 88565459636).

---

Iznos tražbine na dan 25.08.2016. Ug. o kreditu GOVE-16/2009: **6.216.362,25 kn (831.000,48 EUR)**

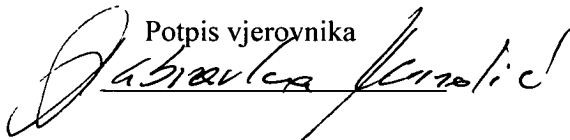
Iznos tražbine na dan 25.08.2016. Ug. o kreditu SVIN-05/2010: **10.891.077,73 kn (1.455.914,32 EUR)**


Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

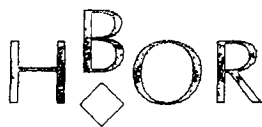
Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 23.09.2016. godine

Potpis vjerovnika  


  
Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

## SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR), Strossmayerov trg, Zagreb, OIB: 26702280390 opunomoćuje:

1. Nenada Kalajdžića, iz Zagreba, Koranska 1 B, broj osobne iskaznice: 102334595, OIB: 21514890829,
2. Mirjanu Iličić, iz Zagreba, Osječka 112, broj osobne iskaznice: 102419339, OIB: 59200077135,
3. Ivanu Kuhar, iz Dugog Sela, Donja Greda 30, broj osobne iskaznice: 103902709, OIB: 39977376926,
4. Ernu Jurinjak Kalajdžić, iz Zagreba, Nežićeva 2 C, broj osobne iskaznice: 102391728, OIB: 32591314685,
5. Dinka Bačića, iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 70, broj osobne iskaznice: 104762837, OIB: 33013171831,
6. Dubravku Mandić, iz Samobora, Vukovarska 15, broj osobne iskaznice: 112405416, OIB: 41511110164,
7. Martinu Caratan, iz Zagreba, Bužanova 35, broj osobne iskaznice: 103262801, OIB: 69209400243,
8. Hrvoja Čuvala, iz Zagreba, Orahovac 8, broj osobne iskaznice: 110240055, OIB: 88442480993,
9. Juraja Pitlovića iz Zagreba, Medovićeve 3, broj osobne: 103950251, OIB: 83560059470,

za podnošenje prijave potraživanja u postupku predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, nad dužnikom **AGRO-STOČARSTVO d.o.o.**, Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6 OIB: 91202913660, pokrenutim Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, St-870/16-3, glasovanje o planu restrukturiranja u navedenim postupcima, sudjelovanje na ročištima pred nadležnim trgovačkim sudom, te sve druge radnje vezane za sudjelovanje u postupku predstečajne nagodbe pred Financijskom agencijom i nadležnim trgovačkim sudom.


U Zagrebu, 06.09.2016. godine

Članica Uprave

  
Martina Jus



Predsjednik Uprave

  
Dušan Tomašević

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da su stranke:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednik uprave Dušan Tomašević,  
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u  
osobnu iskaznicu br. 110458857 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za  
zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju  
predsjednika uprave od 20.03.2015.g.,

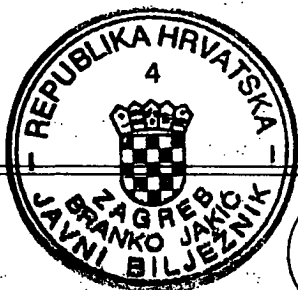
**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,  
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.  
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam  
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od  
30.05.2014.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

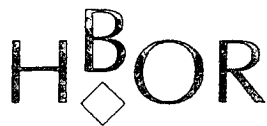
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-15208/16  
U Zagrebu 07.09.2016.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
Ivan Jakić

JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-6126

Urudžbeni broj: DO-16-13

Zagreb, 22.09.2016.

**Direkcija pravnih poslova**

**Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj SVIN-05/2010 za korisnika AGRO-FARMER  
D.O.O. na dan 25.08.2016.**

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica na dan 25.08.2016.	19.018,32	142.267,99
2.	Dospjela redovna kamata na dan 25.08.2016.	152.417,95	1.140.174,06
3.	Dospjela zatezna kamata na dan 25.08.2016 .	139,75	1.045,41
4.	Nedospjela glavnica	1.014.310,53	7.587.627,01
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospjeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	270.027,77	2.019.963,26
6.	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1.185.886,55</b>	<b>8.871.114,47</b>
7.	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>1.455.914,32</b>	<b>10.891.077,73</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova  
kreditiranja

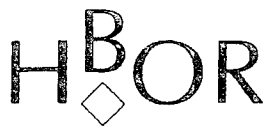
Tomislav Oršolić



Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2542

Uredžbeni broj: DO-16-30

Zagreb, 22.09.2016.

**Direkcija pravnih poslova**

**Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj GOVE-16/2009 za korisnika AGRO-FARMER  
D.O.O. na dan 25.08.2016.**

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica na dan 25.08.2016.	12.786,24	95.648,44
2.	Dospjela redovna kamata na dan 25.08.2016.	65.799,26	492.216,37
3.	Dospjela zatezna kamata na dan 25.08.2016 .	192,73	1.441,73
4.	Nedospjela glavnica	609.477,67	4.559.244,03
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeca obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	142.744,58	1.067.811,68
6.	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>688.255,90</b>	<b>5.148.550,57</b>
7.	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>831.000,48</b>	<b>6.216.362,25</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova  
kreditiranja

Tomislav Oršolić

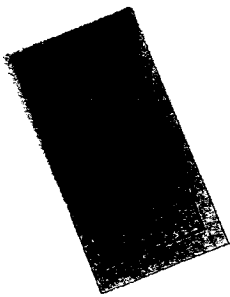


Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak 12

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

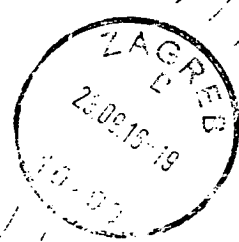
Sandra Antonić Novaković





02

R



FINANCIJNA AGENCIJA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI